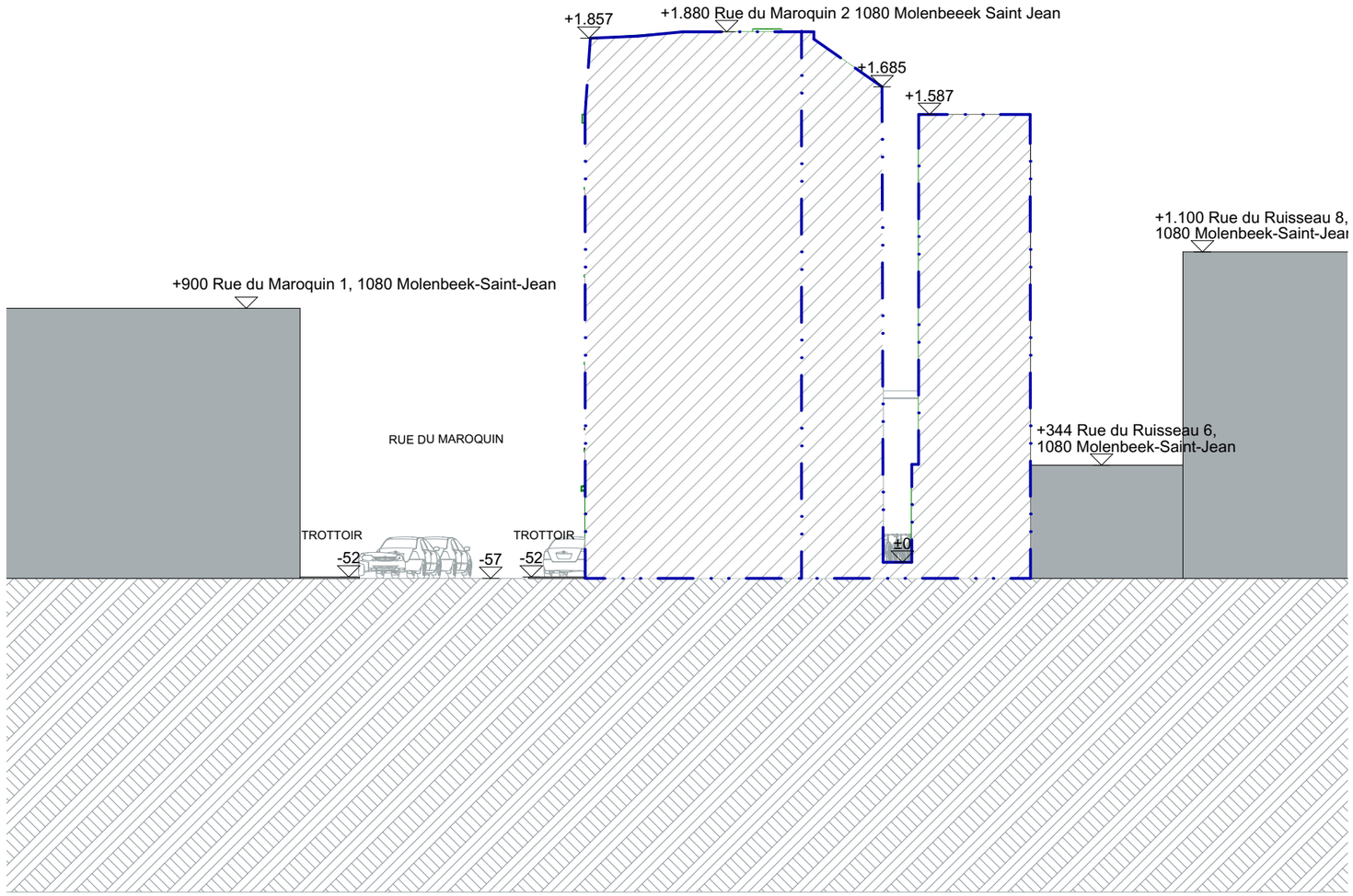


LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

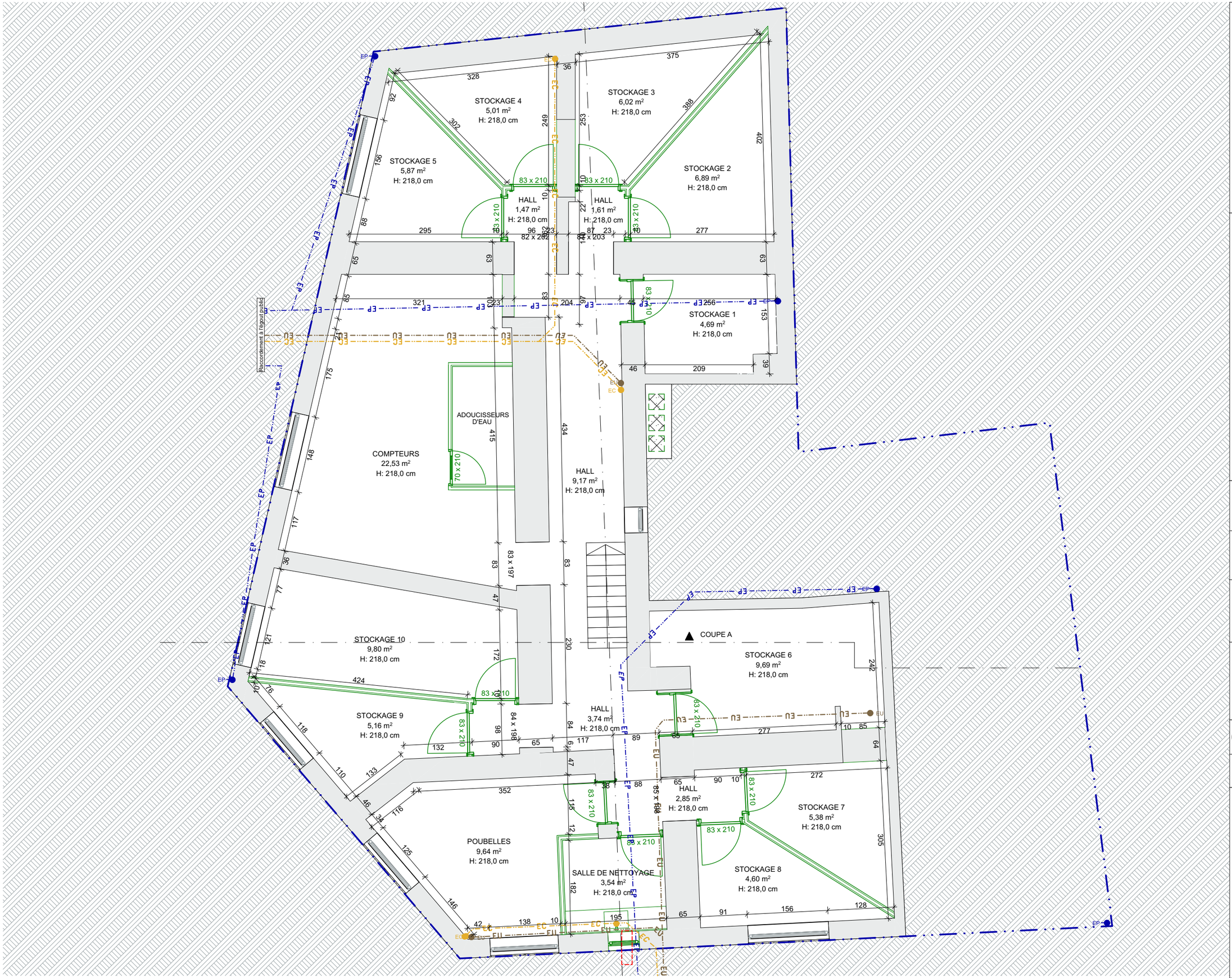
47/47

PROFIL DE TERRAIN
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:200/ A3	BA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

48/47

NIVEAU -1
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ ABA

PROJECTNUMMER DATUM SCHAAL FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

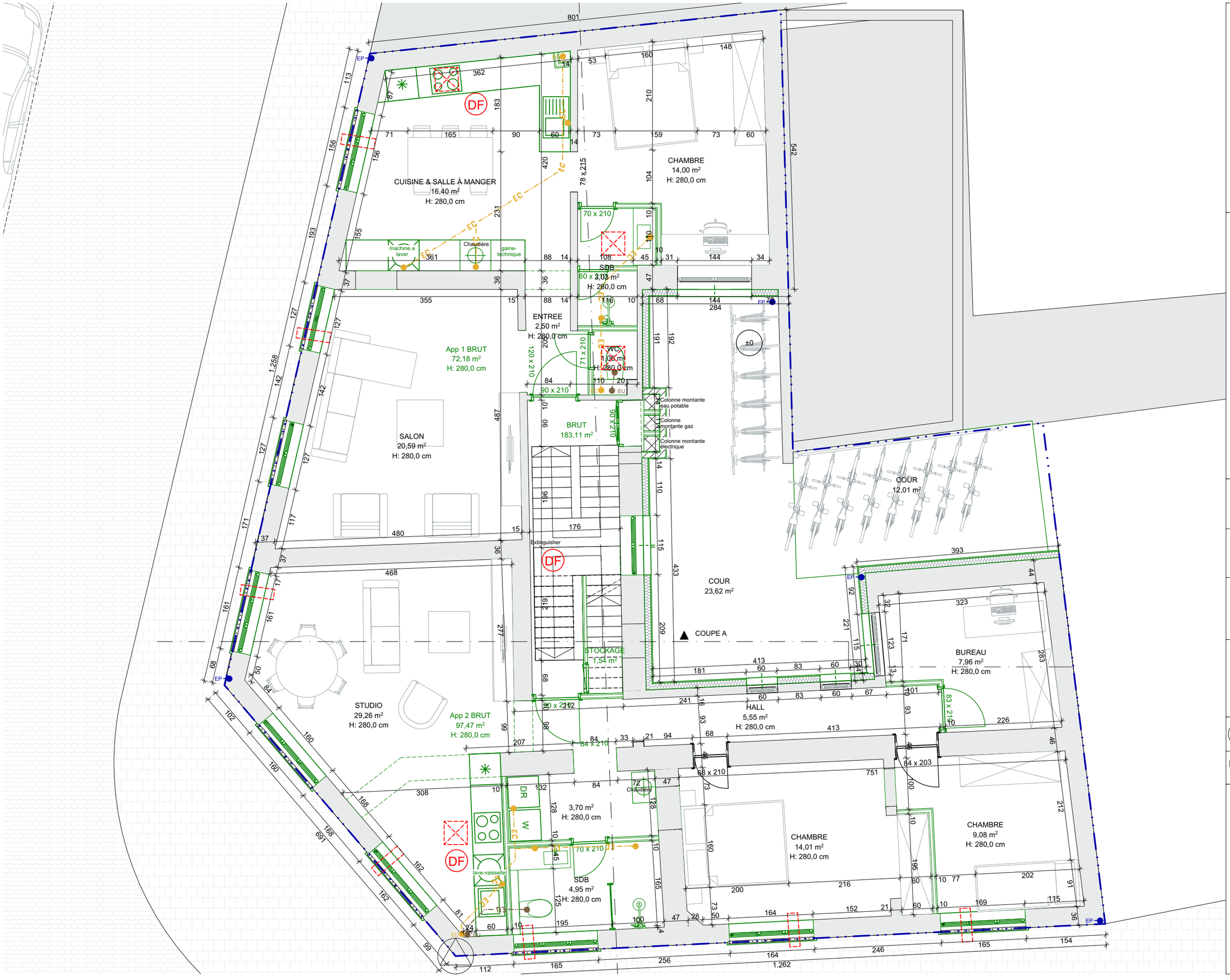
49/47

NIVEAU 0
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:66,60/ A3	BA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

50/47

NIVEAU 1
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ A3A

PROJECTNUMMER DATUM SCHAAL FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

51/47

NIVEAU 2
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ A0A

PROJECTNUMMER | DATUM | SCHAAL | FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

52/47

NIVEAU 3
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ A3A

PROJECTNUMMER DATUM SCHAAL FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

53/47

NIVEAU 4
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ A3A

PROJECTNUMMER DATUM SCHAAL FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

54/47

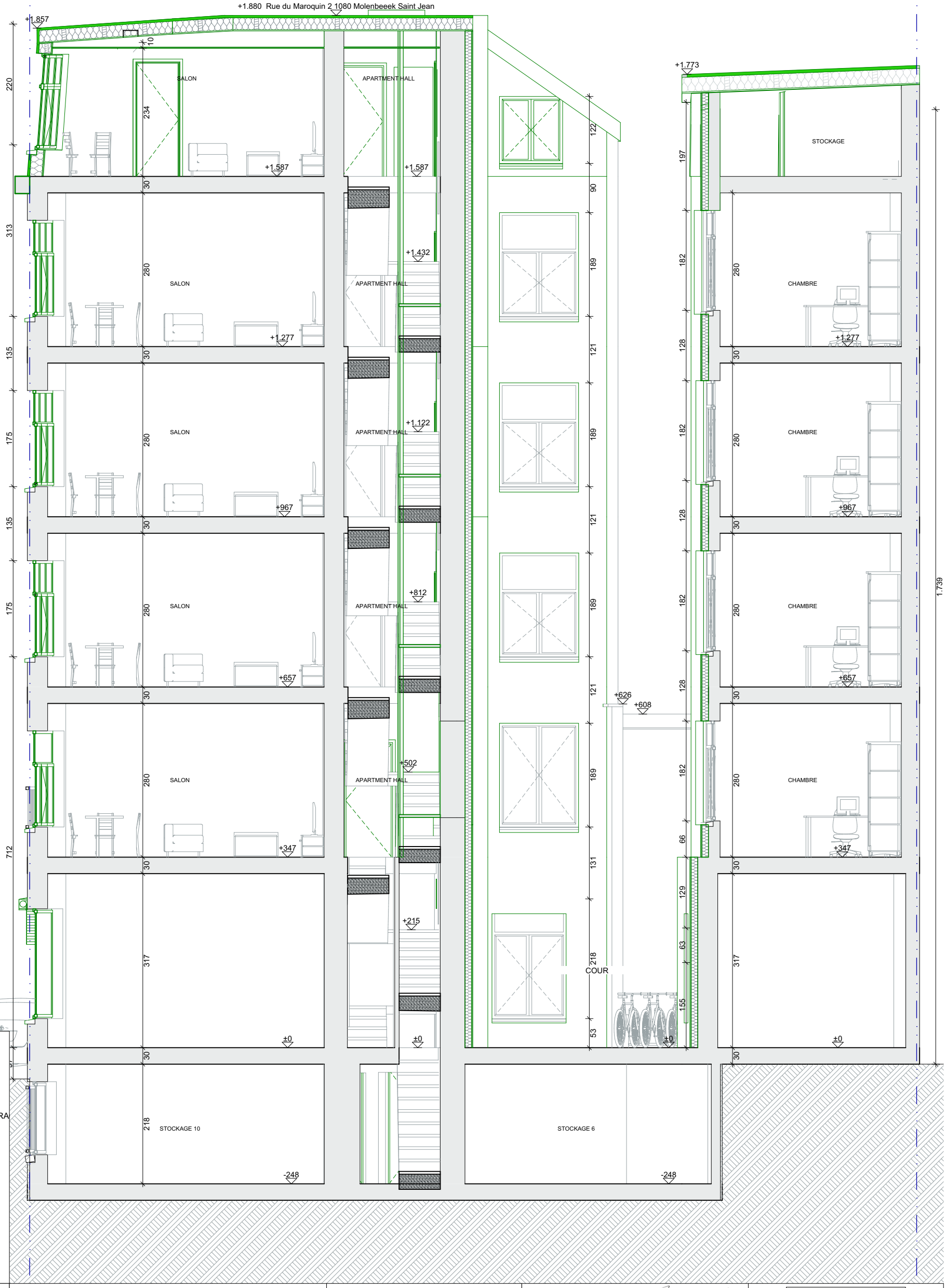
NIVEAU 5
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ ABA

PROJECTNUMMER DATUM SCHAAL FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1. BÉTON BRUT - GRIS
2. FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3. ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4. BRIQUE TOIT - ROUGE
5. VERRE
6. FER FORGÉ - BLANC
7. PIERRE - BLANC
8. MENUISERIE BOIS - MARRON
9. FINITION BOIS - BLANC
10. CREPI - GRIS
11. FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

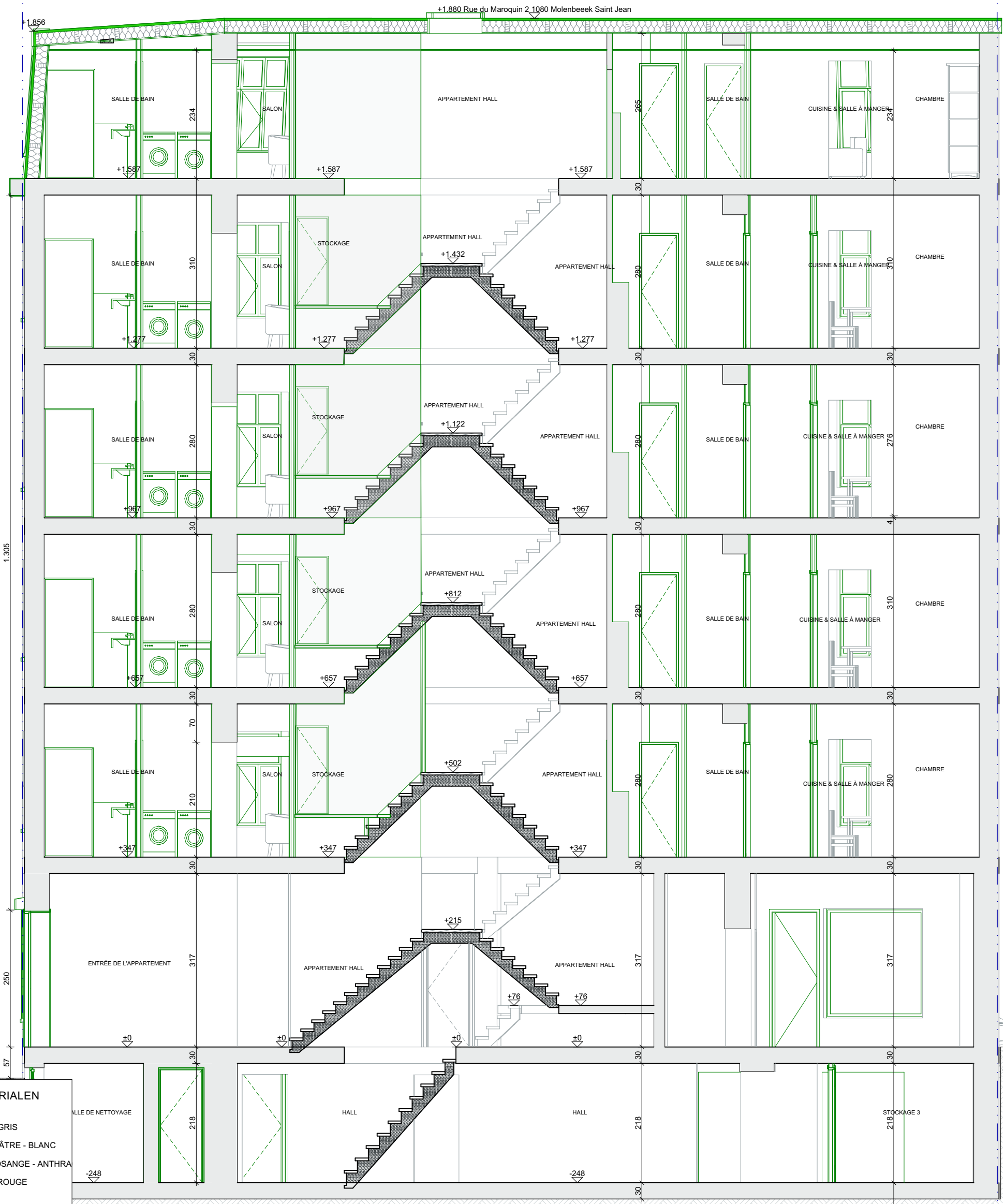
55/47

COUPE A
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1. BÉTON BRUT - GRIS
2. FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3. ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4. BRIQUE TOIT - ROUGE
5. VERRE
6. FER FORGÉ - BLANC
7. PIERRE - BLANC
8. MENUISERIE BOIS - MARRON
9. FINITION BOIS - BLANC
10. CREPI - GRIS
11. FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

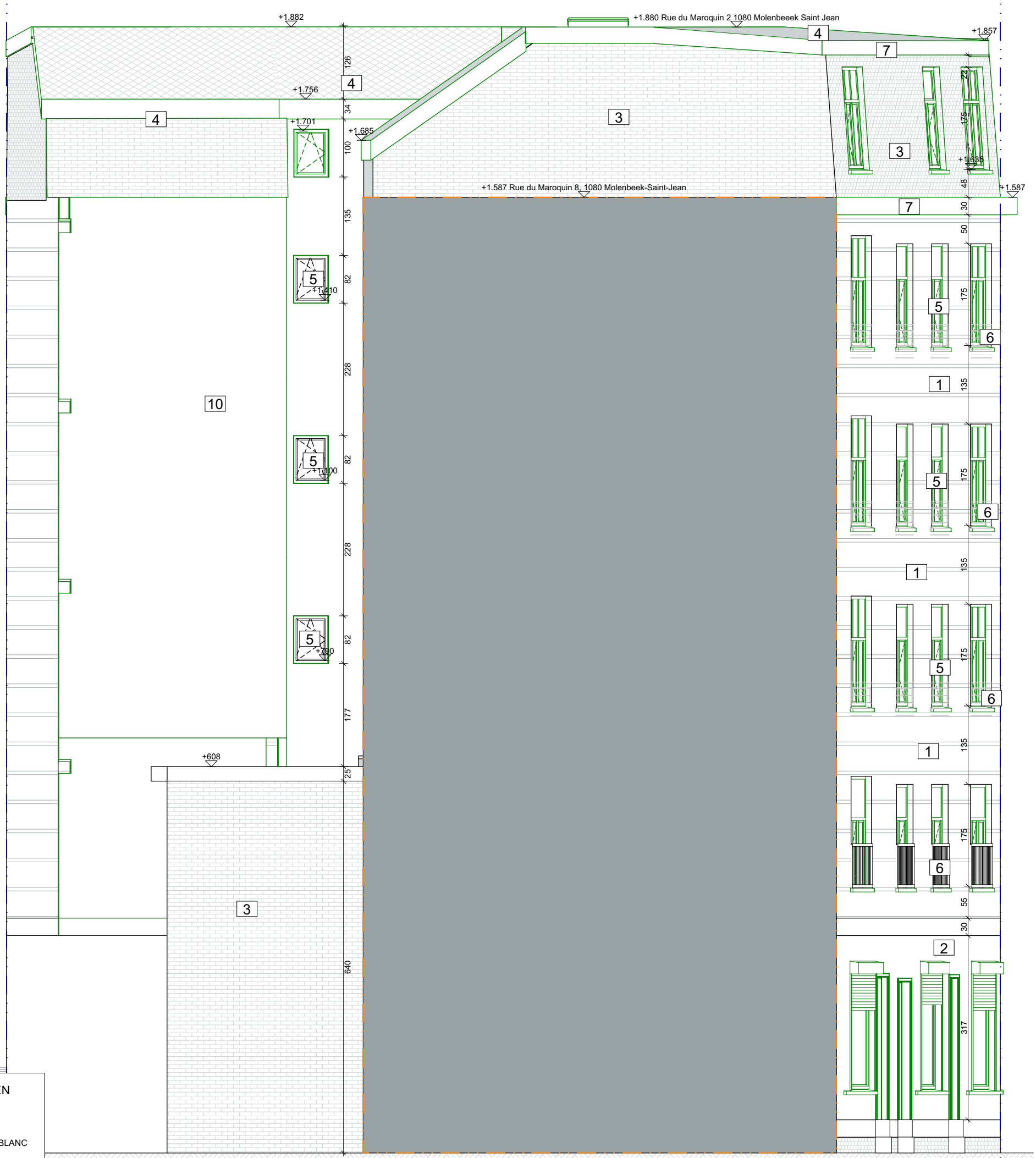
56/47

COUPE B
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1	BÉTON BRUT - GRIS
2	FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3	ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4	BRIQUE TOIT - ROUGE
5	VERRE
6	FER FORGÉ - BLANC
7	PIERRE - BLANC
8	MENUISERIE BOIS - MARRON
9	FINITION BOIS - BLANC
10	CREPI - GRIS
11	FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

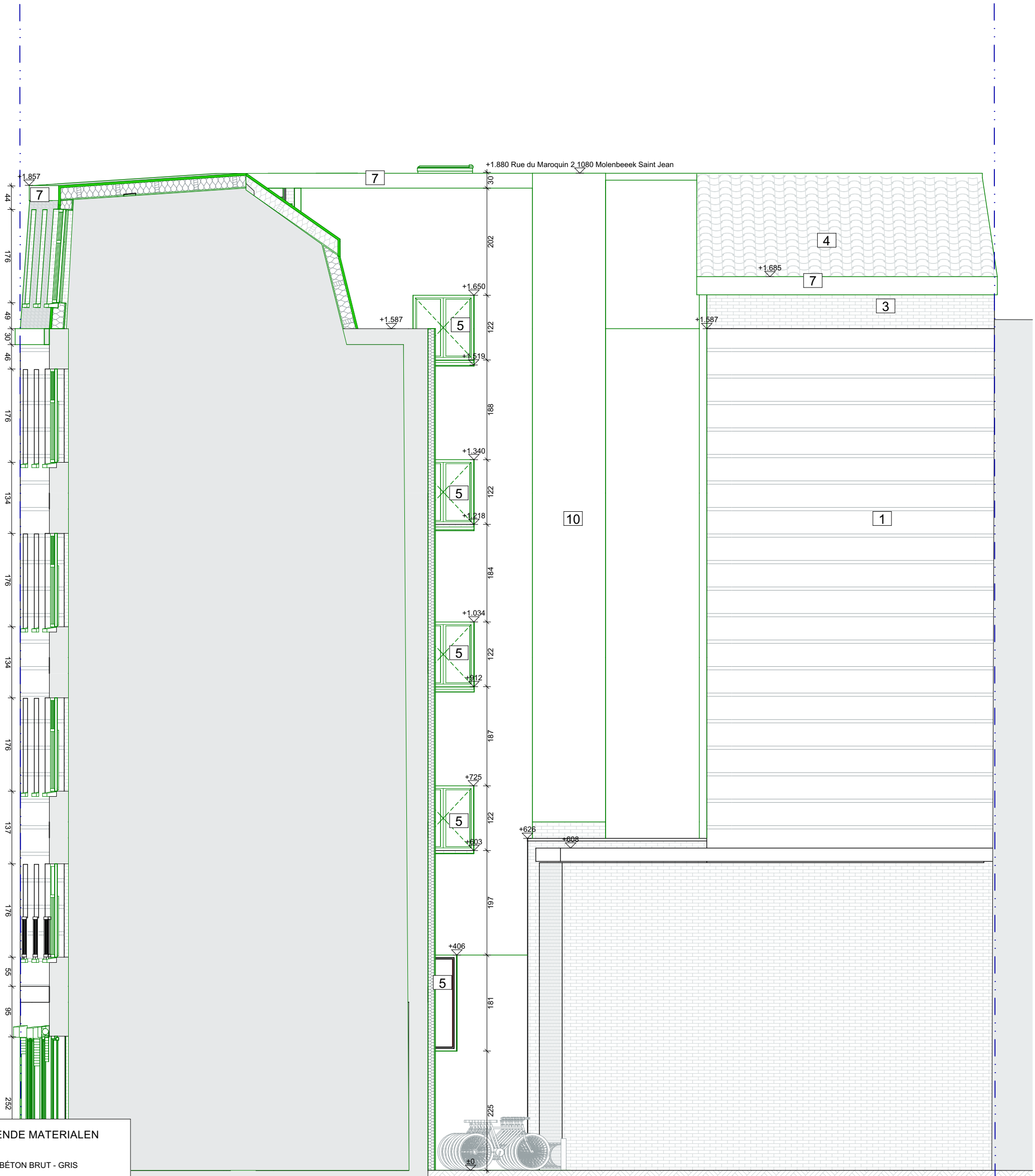
57/47

FAÇADE OUEST
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1. BÉTON BRUT - GRIS
2. FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3. ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4. BRIQUE TOIT - ROUGE
5. VERRE
6. FER FORGÉ - BLANC
7. PIERRE - BLANC
8. MENUISERIE BOIS - MARRON
9. FINITION BOIS - BLANC
10. CREPI - GRIS
11. FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

58/47

FAÇADE NORD
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1	BÉTON BRUT - GRIS
2	FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3	ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4	BRIQUE TOIT - ROUGE
5	VERRE
6	FER FORGÉ - BLANC
7	PIERRE - BLANC
8	MENUISERIE BOIS - MARRON
9	FINITION BOIS - BLANC
10	CREPI - GRIS
11	FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

59/47

FAÇADE EST
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1. BÉTON BRUT - GRIS
2. FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3. ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4. BRIQUE TOIT - ROUGE
5. VERRE
6. FER FORGÉ - BLANC
7. PIERRE - BLANC
8. MENUISERIE BOIS - MARRON
9. FINITION BOIS - BLANC
10. CREPI - GRIS
11. FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

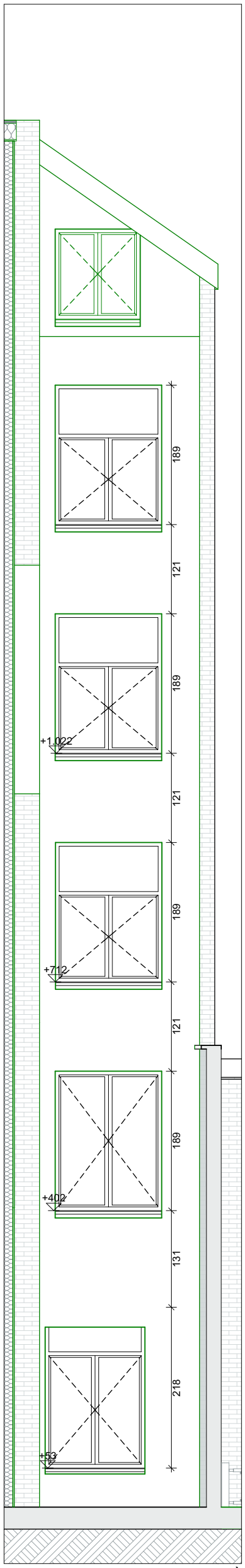
60/47

FAÇADE SUD
NOUVELLE SITUATION

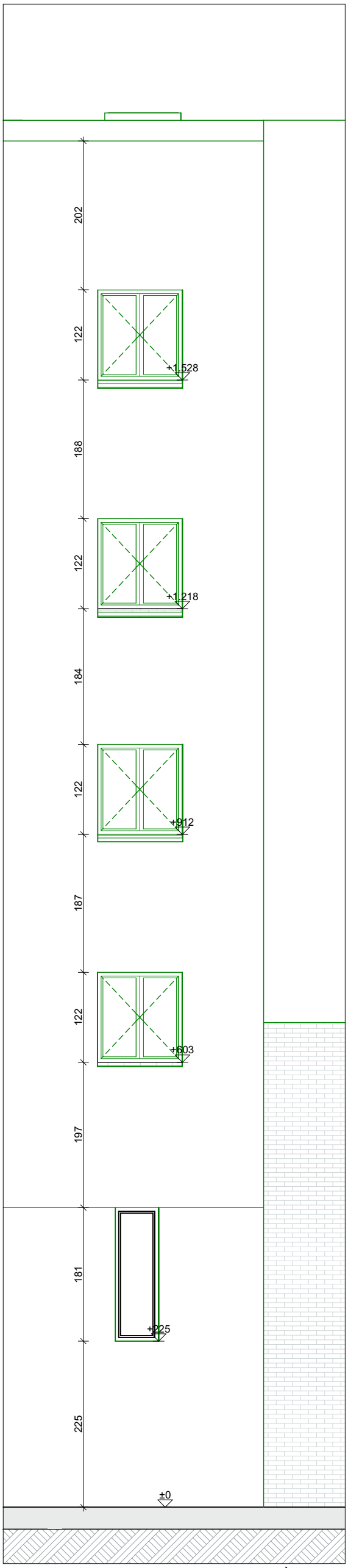
0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

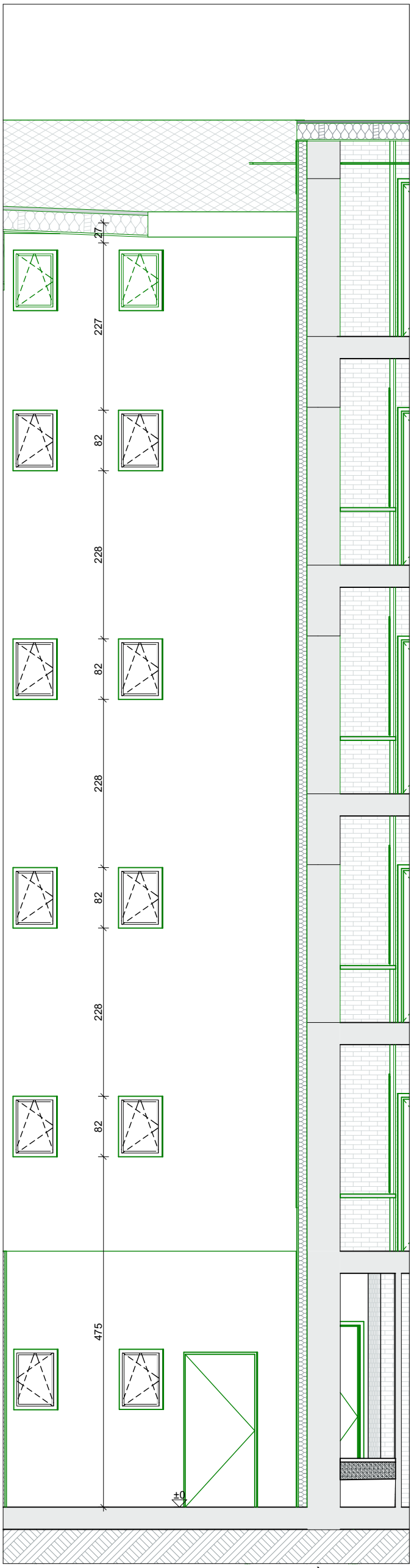
LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



FAÇADE DE LA COUR ARRIÈRE 1
1:62,50



FAÇADE DE LA COUR ARRIÈRE 2
schaal: 1:62,50



FAÇADE DE LA COUR ARRIÈRE 3
schaal: 1:62,50

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles
Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

61/47

FAÇADE DE LA COUR ARRIÈRE 1, FAÇADE DE LA COUR ARRIÈRE 2, FAÇADE DE LA COUR ARRIÈRE 3

NOUVELLE SITUATION

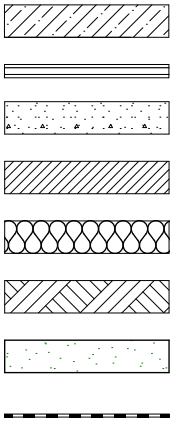
0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:62,50/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY

LEGENDE MATERIALEN

1	BÉTON BRUT - GRIS
2	FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3	ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRAC
4	BRIQUE TOIT - ROUGE
5	VERRE
6	FER FORGÉ - BLANC
7	PIERRE - BLANC
8	MENUISERIE BOIS - MARRON
9	FINITION BOIS - BLANC
10	CREPI - GRIS
11	FINITION BOIS - BLANC



MAÇONNERIE INTÉRIEUR

MUR GYPROC

BETON

MAÇONNERIE EXTÉRIEURE

ISOLATION THERMIQUE

TERRAIN

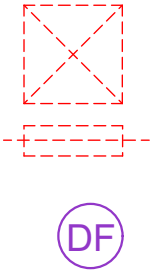
HERBE

ÉTANCHÉITÉ BITUMINEUSE DES TOITS

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE



VENTILATION - SYSTÈME C

GRILLE DE VENTILATION

DETECTEUR DE FUMÉE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

POINT DE RÉFÉRENCE

PHOTOS

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE

Élaboration du projet:
Pedro Lucas Freire, Chau. de Boondael 342, 1050 Ixelles
Demandeur:
FUSE HOUSE , Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

NOUVELLE SITUATION
Material Legende, legende

LEGENDE

MESSAOUDI	22.09.2026	BA
CODE DU PROJET	DATE	PHASE